

25/12/2023
 י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0327 תאריך: 20/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף לרישוי	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1789		חבר הלאומים 2	אחוזת החוף ע"י צארלי	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	1
2	23-1791		חבר הלאומים 2	אחוזת החוף ע"י צארלי	מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	3



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי חבר הלאומים 2

7089/83	גוש/חלקה	23-1789	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	13/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
7,688.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזת החוף ע"י צארלי
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

רועי יצחקי
סוטין 19, תל אביב - יפו 64684

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מיגון לכיתות גן

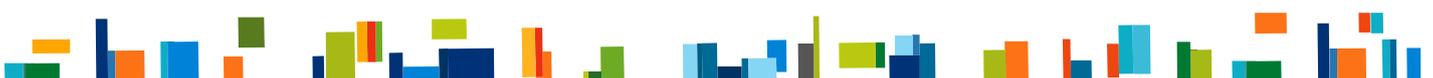
החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0327 מתאריך 20/12/2023

לאשר את הבקשה להקמת ממ"מ עבור 2 כיתות גן במבנה קיים בן קומה 1 בחלק הדרומי של המגרש בצמוד לרחוב עזה. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים: תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
3	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
4	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
5	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
6	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מפרט שימור עצים בוגרים מ7.12.23 של אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
2	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.



תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	על עורך הבקשה להגיש אל היחידה לאיכות הבניה של מכון הרישוי תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אגרונום/אילנאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



25/12/2023
י"ג טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי חבר הלאומים 2

7089/83	גוש/חלקה	23-1791	בקשה מספר
מכללת יפו תל אביב ודקר	שכונה	13/12/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מרחב מוגן דירתי	סיווג		תיק בניין
7,688.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזת החוף ע"י צארלי
גרשון שץ גגה 6, תל אביב - יפו 6701740

עורך הבקשה

רועי יצחקי
סוטין 19, תל אביב - יפו 64684

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מיגון בגני ילדים

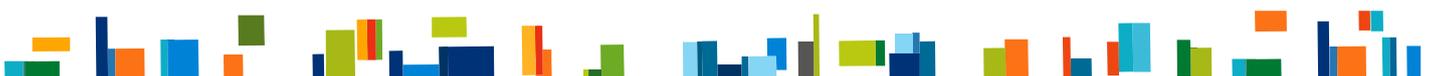
החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0327 מתאריך 20/12/2023

לאשר את הבקשה להקמת 2 ממ"מים עם מבואה כל אחד עבור 2 כיתות גן במבנה קיים בן קומה 1 בחלק הצפוני של המגרש בצמוד לרחוב חבר הלאומים. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

תנאי	#
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	1
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	2
הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)	3
עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה	4
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק	5

תנאים בהיתר

תנאי	#
תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 12,745.00 ₪.	1
מפרט שימור עצים בוגרים מ 6.12.23 של אדיר יעוץ ופיקוח נופי בע"מ יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.	2
דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם	3



#	תנאי
	אגף שפ"ע.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון. הגנה מסביב לעצים תהיה לפחות 1.5 על 1.5 מטר
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הגשת "הצהרת אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	על עורך הבקשה להגיש אל היחידה לאיכות הבניה של מכון הרישוי תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.
2	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
3	אגרונום/אלינאי מלווה לשימור עצים ו/או להעתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

